

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Гжатская д.11

Площадь: 134,07 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

25,47

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

2 045,73

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	23 590,68	28 833,17	16 453,60		
1. Текущий ремонт	6 742,76	8 302,10	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	5 293,39	6 536,92	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	1 449,38	1 765,18	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	14 855,87	18 102,32	14 465,54	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	2 930,17	3 573,88	2 924,31	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	1 071,28	1 304,70	1 069,14	Услуга	ООО "АПС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	441,02	542,39	476,72	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	1 071,28	1 304,70	1 069,14	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	10 854,43	13 223,74	10 472,10	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	6 821,52	8 307,84	6 807,88	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	6 821,52	8 307,84	6 807,88	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	236,31	287,80	235,84	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1 339,10	1 630,87	975,80		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	78,77	95,93		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	189,05	230,24		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	897,98	1 093,64	896,19	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	173,30	211,05	79,61	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	2 236,94	2 728,62	2 232,46	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	220,56	268,61	220,12	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	1 496,64	1 822,74	1 493,65	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	495,40	606,02	494,41	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	1 926,91	2 532,39			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **5 318,85**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **3 972,64**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.