

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.226

Площадь: 3 938,45 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-252,31

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

106 891,99

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	931 230,24	918 117,12	856 211,94		
1. Текущий ремонт	229 584,23	227 091,09	139 431,62		
1.1. Плановый текущий ремонт	169 410,95	167 571,25	139 431,62		
1.1.1. Ремонт системы водоотведения			34 158,00		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2. Замена розлива ЦО			62 472,30		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3. Ремонт межпанельных стыков			42 801,32		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	60 173,29	59 519,84	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	626 082,85	616 642,05	641 368,29	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	140 250,33	138 009,18	139 969,83	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 549,45	30 056,46	30 488,35	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 555,04	5 487,50	11 217,08	Услуга	ОАО "Нижегородолблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	120 346,51	118 790,98	120 105,82	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	61 098,90	60 112,93	60 976,70	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	304 387,11	299 728,96	320 315,94	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	184 041,39	181 322,58	183 673,31	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	122 197,79	120 225,86	121 953,40	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	45 360,79	44 613,91	45 270,07	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	16 482,81	16 482,81	16 449,84	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 240,09	3 187,81	3 233,61	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 361,30	44 629,30	61 808,19		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 314,35	2 277,00	27 960,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 794,54	8 652,62		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 383,61	25 957,86	26 330,85	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 868,80	7 741,82	7 517,34	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	68 504,23	67 401,48	68 367,22	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 240,09	3 187,81	3 233,61	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	56 007,32	55 103,52	55 895,31	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 555,84	19 280,46	19 516,72	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	61 999,76	61 088,26			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

29 727,02

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

168 891,75

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.