

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.224

Площадь: 6 470,56 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -17 920,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 204 445,59

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 546 038,85	1 565 600,79	1 601 456,91		
1. Текущий ремонт	377 107,58	381 417,84	434 983,14		
1.1.Плановый текущий ремонт	278 268,90	281 449,46	308 975,03		
1.1.1.Замена канализации в подвале			30 000,00		ООО "Щербинино"
1.1.2.Замена козырька над входом в подъезд №3			50 913,61		ООО "Щербинино"
1.1.3.Ремонт крыльца подъезд №3			6 549,97		ООО "Щербинино"
1.1.4.Монтаж металлических дверей			44 308,73		ООО "ССС"
1.1.5.Ремонт рустов			42 520,80		ЗАО "Проект-НН"
1.1.6.Ремонт стояков ГВС			134 681,92		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	98 838,68	99 968,39	126 008,11		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			126 008,11		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 044 467,96	1 057 807,69	1 042 259,38	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	230 369,95	234 120,36	229 909,21	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	50 179,91	50 998,71	50 079,55	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 122,18	9 262,41	12 687,36	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	196 446,06	200 192,47	196 053,17	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	100 359,81	101 997,42	100 159,09	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	517 292,13	521 497,43	516 137,90	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	319 612,60	321 135,99	318 973,37	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	200 719,63	203 994,85	200 318,19	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	64 911,56	62 278,89	64 781,73	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	53 981,41	54 862,25	53 873,45	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 322,11	5 408,95	5 311,47	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	74 509,56	75 725,36	74 240,90		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 801,51	3 863,54	18 640,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	14 445,73	14 681,45		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	43 337,19	44 044,34	43 250,52	Услуга	Ип Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Вывоз снега с придомовой территории	12 925,13	13 136,03	12 350,38	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	112 525,75	113 818,18	112 300,70	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 322,11	5 408,95	5 311,47	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	91 996,50	93 497,64	91 812,50	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	32 466,82	32 877,62	32 401,88	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5.НДС					
Капитальный ремонт:Ремонт системы центрального отопления			516 632,21		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	112 456,40	113 636,94	316 901,99		
Финансирование из бюджета			199 730,22		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-48 626,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.