

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.222

Площадь: 10 842,77 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -245 083,95

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 153 351,46

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 595 105,30	2 582 365,52	2 306 465,19		
1. Текущий ремонт	629 406,41	627 120,56	300 318,98		
1.1.Плановый текущий ремонт	464 441,02	462 754,28	262 560,65		
1.1.1.Ремонт подъезда			80 437,83		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт кровли кв.31,105,106			99 772,77		ООО "РВР"
1.1.3.Замена внутренней и наружной канализации под.№3			74 764,08		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт балкона кв.94			7 585,97		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	164 965,39	164 366,27	37 758,33		
1.2.1. Замена участка канализации в подвале 5-подъезд			26 318,24		ООО "РЭП 1"
1.2.2.Замена почтовых ящиков под.№4			11 440,09		ООО "ССС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 757 656,87	1 748 321,37	1 798 520,27	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	384 496,38	382 403,64	383 727,39	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	83 751,71	83 287,59	83 584,21	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 227,46	15 181,08	28 257,46	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	326 264,60	325 352,06	325 612,08	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	167 503,43	166 575,18	167 168,42	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	879 392,46	873 990,49	922 012,39	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	549 461,70	546 265,81	548 362,78	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	335 006,85	333 150,36	334 336,84	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	124 358,31	123 518,19	124 109,59	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	90 096,54	89 597,26	89 916,35	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	8 882,76	8 833,53	8 864,99	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	124 358,60	123 669,45	168 488,61		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	6 344,83	6 309,67	37 280,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	24 110,34	23 976,73	26 416,41	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	72 331,02	71 930,19	72 186,36	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	21 572,41	21 452,86	32 605,83	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	187 806,64	186 388,17	187 431,03	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	8 882,76	8 833,53	8 864,99	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	153 544,81	152 693,92	153 237,72	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	54 497,21	54 229,68	54 388,22	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	169 821,83	168 883,06			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -43 203,58

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 323 173,30

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.