

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.220

Площадь: 11 025,62 кв.м.

Категория: 2

Сальдо 2010 года

31 826,15

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	655 479,46	1 247 524,21	3 064 434,93		
1. Текущий ремонт	160 679,01	307 657,81	1 503 574,94		
1.1.Плановый текущий ремонт	118 565,56	227 021,69	1 503 574,94		
1.1.1.Ремонт кровли кв.49,51,52,214,215			226 932,25		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт подъездов			99 859,98		ООО "Щербинино"
1.1.3.Замена стояков ХВС,ГВС			124 855,66		ЗАО "Проект-НН"
1.1.4.Ремонт подъездов с установкой пластиковых окон			749 895,54		ООО "Щербинино"
1.1.5.Ремонт межпанельных стыков			292 914,75		ООО "Щербинино"
1.1.6.Установка пандуса			9 116,76		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	42 113,45	80 636,12	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	441 837,42	839 332,82	1 560 859,99	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	98 157,07	186 201,18	380 004,86	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	21 380,71	40 546,67	84 604,49	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 887,59	7 427,21	26 373,00	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	83 664,30	160 139,24	272 089,04	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	42 761,41	81 093,35		Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	217 254,64	411 899,05	908 766,09	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	133 027,91	252 258,76	473 479,03	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	85 522,82	162 186,70	336 329,73	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	24 504,62	46 453,68	68 393,80	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	23 000,46	43 618,39	68 755,50	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 267,65	4 300,40	3 585,71	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	31 747,11	60 205,67	96 295,53		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 619,75	3 071,72		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 155,05	11 672,53		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 465,16	35 017,58	74 982,85	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	5 507,15	10 443,84	21 312,68	Услуга	ООО "РЭП 1", ОАО "МРСК"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	47 944,32	90 833,81	323 182,51	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 267,65	4 300,40	12 223,32	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	39 197,96	74 335,57		Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 765,07	26 198,01		Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	47 239,58	90 370,67			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.