

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.218

Площадь: 3 872,08 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-24 181,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

58 499,63

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	915 777,12	885 101,95	769 802,89		
1. Текущий ремонт	225 713,74	218 414,27	92 349,53		
1.1. Плановый текущий ремонт	166 554,89	161 168,60	89 886,15		
1.1.1. Ремонт подъезда №1			89 886,15		ООО "ССС"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 158,84	57 245,68	2 463,38		
1.2.1. Прочистка дымоходов кв.12			2 463,38		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	615 768,62	594 916,00	603 307,19	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	137 887,07	133 184,81	137 611,30	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 034,61	29 009,75	29 712,19	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 461,76	5 278,20	12 117,42	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	118 318,34	114 255,35	118 081,70	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	60 069,21	58 019,49	59 949,07	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	299 494,00	289 456,36	287 665,11	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	181 176,66	175 394,94	180 814,30	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	120 138,43	116 038,98	119 898,15	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	44 595,88	42 913,60	44 506,69	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	16 442,35	16 442,35	16 409,47	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 185,49	3 076,79	3 179,12	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	44 596,84	43 075,08	33 277,75		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 275,35	2 197,71		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 646,33	8 351,29		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 938,98	25 053,87	25 887,10	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 736,19	7 472,21	7 390,65	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	67 349,52	64 832,76	67 214,82	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 185,49	3 076,79	3 179,12	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 063,45	53 184,53	54 953,32	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 231,32	18 587,14	19 192,86	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	64 295,73	62 748,41			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

52 487,46

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

122 795,36

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.