

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.216

Площадь: 3 921,55 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-58,19

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 006 287,13	991 198,61	900 623,02		
1. Текущий ремонт	242 740,58	239 708,37	182 689,47		
1.1. Плановый текущий ремонт	182 747,66	180 464,85	182 689,47		
1.1.1. Замена канализации в подвале			64 243,35		ООО "СКС"
1.1.2. Замена системы водоснабжения (стояки)			118 446,12		ООО "Строй-Сервис"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 992,92	59 243,51	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	680 230,39	669 499,07	634 952,15	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	145 828,97	143 484,92	144 370,68	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 457,98	29 964,40	30 153,40	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 537,65	5 467,09	8 466,50	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	122 295,27	120 716,36	121 072,32	Услуга	ООО "Лифтремонт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	65 530,81	64 468,86	37 301,68	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	298 119,45	293 158,30	284 236,15	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	177 671,76	174 723,04	175 895,04	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	111 217,79	109 415,45	110 105,61	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	35 995,99	35 343,19	35 636,03	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	30 457,98	29 964,40	30 153,40	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 230,39	3 178,04	3 198,09	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	45 225,49	44 492,59	33 871,12		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 307,42	2 270,03		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 768,21	8 626,11		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 304,62	25 878,34	26 041,58	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 845,24	7 718,10	7 829,55	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	68 299,94	67 132,58	67 616,94	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 691,88	3 632,05	3 654,96	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	48 455,88	47 670,63	47 971,32		ООО "АРС Приокского района"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	62 300,42	61 290,81	62 175,82	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 015,74	20 700,36	20 805,58	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	64 398,78	63 606,88			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

0,00

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

64 398,78

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.