

# Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.214

Площадь: 3 796,26 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

**-90 904,02**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

**49 135,15**

| Статья расходов  | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб.  | Количество | Подрядчик   |
|--|------------------------|------------------------|---------------------|------------|---|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  | <b>949 866,64</b>      | <b>897 990,35</b>      | <b>1 087 608,50</b> |            |   |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   | <b>229 360,67</b>      | <b>217 385,44</b>      | <b>339 518,43</b>   |            |   |
| 1.1. Плановый текущий ремонт   | <b>172 674,57</b>      | <b>163 659,00</b>      | <b>214 731,37</b>   |            |   |
| 1.1.1. Ремонт тамбура в подъезде   |                        |                        | 84 096,20           |            | ООО "Щербинино"   |
| 1.1.2. Замена розлива ГВС  |                        |                        | 130 635,17          |            | ООО "Щербинино"   |
| 1.1.3.   |                        |                        |                     |            |   |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы   | <b>56 686,10</b>       | <b>53 726,44</b>       | <b>124 787,06</b>   |            |   |
| 1.2.1. Ремонт 1-этажа в подъезде   |                        |                        | 61 253,23           |            | ООО "Щербинино"   |
| 1.2.2. Ремонт входной группы   |                        |                        | 11 019,32           |            | ООО "РЭП 1"   |
| 1.2.3. Замена системы водоотведения  |                        |                        | 52 514,51           |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 1.2.4.   |                        |                        |                     |            |   |
| 1.2.5.   |                        |                        |                     |            |   |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                             | <b>641 802,35</b>      | <b>606 265,95</b>      | <b>669 702,56</b>   | Услуга     |   |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | <b>137 791,36</b>      | <b>130 126,73</b>      | <b>136 413,44</b>   | Услуга     | ООО "РЭП 1"   |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание   | 28 779,08              | 27 175,01              | 28 491,29           | Услуга     | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования   | 5 233,15               | 4 956,97               | 5 180,82            | Услуга     | ОАО "Нижегородоблгаз"                                     |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                              | 114 622,50             | 108 534,87             | 113 476,28          | Услуга     | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)                 | <b>61 918,64</b>       | <b>58 467,46</b>       | <b>45 105,54</b>    | Услуга     | ОАО "Нижегородская сбытовая компания"                     |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий    | <b>281 684,95</b>      | <b>265 903,92</b>      | <b>329 380,24</b>   | Услуга     |   |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                               | 167 877,28             | 158 470,86             | 166 198,51          | Услуга     |   |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей  | 105 087,26             | 99 229,98              | 104 036,39          | Услуга     | ООО "Правобережье"  |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей  | 34 010,93              | 32 065,87              | 33 670,82           | Услуга     | ООО "Правобережье"  |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов   | 28 779,08              | 27 175,01              | 28 491,29           | Услуга     | ООО "Правобережье"  |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция   | <b>3 052,33</b>        | <b>2 882,20</b>        | <b>3 021,80</b>     | Услуга     | ООО "Росдезгарант"  |

|   |                  |                  |                     |        |  |
|---|------------------|------------------|---------------------|--------|--|
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | <b>42 732,58</b> | <b>40 350,78</b> | <b>92 817,40</b>    |        |  |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 2 180,23         | 2 058,71         | 18 640,00           | Услуга | ООО "РЭП 1"                                      |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 8 284,89         | 7 823,11         | 41 782,02           | Услуга | Куртеев Л.А.                                     |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.                        | 24 854,66        | 23 469,33        | 24 606,12           | Услуга | ИП Устинов Д.В.                                  |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории                   | 7 412,79         | 6 999,62         | 7 789,26            | Услуга | ООО "РЭП 1", ООО "МРСК"                          |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>64 534,39</b> | <b>60 906,14</b> | <b>63 889,04</b>    | Услуга | ООО "РЭП 2"                                      |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>3 488,37</b>  | <b>3 293,94</b>  | <b>3 453,49</b>     | Услуга | ООО "АРС Приокского района"                      |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем              | 45 784,91        | 43 232,98        | 45 327,06           |        | ООО "АРС Приокского района"                      |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>58 866,31</b> | <b>55 585,26</b> | <b>58 748,58</b>    | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги                                | <b>19 837,30</b> | <b>18 753,70</b> | <b>19 638,93</b>    | Услуга | ООО "Центр-СБК"                                  |
| <b>5. НДС</b>   |                  |                  |                     |        |  |
| <b>Капитальный ремонт: Замена лифта, установка общедомовых приборов учета</b>                   |                  |                  | <b>1 608 109,00</b> |        | ООО "МИЛС", ООО "Коммуналстрой"                  |
| Средства собственников  | <b>67 764,93</b> | <b>64 576,79</b> | <b>116 900,08</b>   |        |  |
| Финансирование из бюджета   |                  |                  | <b>1 491 208,92</b> |        |  |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-132 960,82**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>  |  |  | <b>430-91-30</b> |
|---|--|--|------------------|
| ОАО "Энергосбыт"  |  |  | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал"  |  |  | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"  |  |  | 299-93-40        |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a> |  |  |                  |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**