

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.210

Площадь: 10 830,05 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

4 219,56

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

215 680,73

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>2 536 881,02</b>	<b>2 439 268,91</b>	<b>2 276 010,32</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>631 314,85</b>	<b>610 831,58</b>	<b>398 652,09</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	465 849,26	450 734,59	347 095,12		
1.1.1. Замена розлива ХВС			188 510,75		ООО "Щербинино"
1.1.2. Замена электросчетчика трехфазного			13 041,62		ООО"АРС Приокского района"
1.1.3. Ремонт электроосвещения ВРУ			72 226,52		ООО"СКС"
1.1.4. Ремонт системы ГВС,ХВС			73 316,23		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	165 465,58	160 096,99	51 556,97		
1.2.1. Очистка внутренней и ливневой канализации в подвале			11 946,23		ООО "Щербинино"
1.2.2. Замена участка канализации в подвале 4-под.			33 223,65		ОООО "РЭП 1"
1.2.3. Замена стояка ГВС кв.124,130,136			6 387,09		ОООО "РЭП 1"
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 698 437,59</b>	<b>1 629 414,83</b>	<b>1 670 643,90</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	385 287,58	370 211,05	384 517,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	83 920,41	80 617,01	83 103,77	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 274,87	14 763,32	32 496,02	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	321 498,36	309 927,13	320 855,37	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	167 840,82	161 234,02	167 505,14	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	823 810,83	788 042,62	797 766,40	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	493 025,14	470 037,57	492 039,09	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	335 681,64	322 468,05	335 010,27	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	90 659,90	80 885,93	90 478,58	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	66 683,60	66 683,60	66 550,23	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>8 900,65</b>	<b>8 550,29</b>	<b>8 882,85</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>124 609,09</b>	<b>119 704,05</b>	<b>99 963,06</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	6 357,61	6 107,35		Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	24 158,91	23 207,93	6 959,95	Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	72 476,72	69 623,78	72 331,76	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Вывоз снега с придомовой территории	21 615,86	20 764,99	20 671,35	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>188 375,30</b>	<b>181 200,42</b>	<b>187 998,55</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>8 900,65</b>	<b>8 550,29</b>	<b>8 882,85</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>153 854,08</b>	<b>147 797,85</b>	<b>153 546,37</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>53 274,50</b>	<b>51 224,65</b>	<b>53 167,95</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт:Замена лифта,установка общедомовых приборов учета</b>			<b>1 415 838,00</b>		ООО "Коммуналстрой",ООО "МИЛС"
Средства собственников	<b>175 035,33</b>	<b>169 432,25</b>	<b>390 716,06</b>		
Финансирование из бюджета			<b>1 025 121,94</b>		

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** **122 973,71**  
**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**