

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.200

Площадь: 10 993,59 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -40 738,10

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 644 796,14	2 635 352,27	2 414 373,16		
1. Текущий ремонт	640 916,11	639 919,92	444 057,69		
1.1. Плановый текущий ремонт	472 934,07	472 198,98	432 111,46		
1.1.1. Установка пластиковых окон в подъезде №1			87 867,23		ООО "ССС"
1.1.2. Замена задвижек в 4-элеваторных узлах			79 879,90		ООО "Щербинино"
1.1.3. Декоративный ремонт подъезда №1			184 031,23		ООО "ССС"
1.1.4. Ремонлт межпанельных стыков			80 333,10		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	167 982,05	167 720,95	11 946,23		
1.2.1. Очистка внутренней и ливневой канализации в подвале			11 946,23		ООО "Щербинино"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 791 987,11	1 784 459,11	1 758 846,34	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	391 528,51	389 770,18	390 745,46	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	85 283,02	84 889,55	84 358,65	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 507,95	15 484,45	30 829,86	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	334 425,23	334 059,92	334 830,22	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	170 566,03	169 779,09	170 224,90	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	895 467,33	890 849,93	863 045,77	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	559 506,15	556 775,71	558 387,14	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	341 132,06	339 558,18	340 449,80	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	126 630,24	125 896,95	126 376,98	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	91 743,85	91 320,57	91 560,36	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	9 045,17	9 003,44	9 027,08	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	126 632,36	126 048,11	95 748,46		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	6 460,83	6 431,03		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	24 551,17	24 437,90		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	73 653,51	73 313,70	74 764,97	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	21 966,84	21 865,49	20 983,49	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	191 238,49	190 019,23	190 856,01	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	9 045,17	9 003,44	9 027,08	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	156 352,19	155 630,83	156 039,49	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	55 540,72	55 342,40	55 429,64	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	188458,76	188 592,23			

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 84,51
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 188 458,76

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.