

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.198

Площадь: 3 870,38 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

2 039,52

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

104 667,08

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	918 057,48	907 836,82	862 216,42		
1. Текущий ремонт	222 516,87	220 901,14	169 716,16		
1.1. Плановый текущий ремонт	164 195,92	163 003,66	150 338,26		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			13 041,62		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт электроосвещения ВРУ			72 192,71		ООО"СКС"
1.1.3. Ремонт рулонной кровли			42 306,75		ЗАО"Проект-НН"
1.1.4. Ремонт межпанельных стыков кв.2			22 797,18		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	58 320,95	57 897,48	19 377,90		
1.2.1. Замена участка канализации в подвале			19 377,90		ООО "РЭП 1"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	621 978,26	614 288,54	619 085,03	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	135 933,53	134 201,43	135 661,67	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 608,99	29 226,85	29 549,77	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 384,81	5 337,58	11 285,52	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	115 935,14	114 808,08	115 703,27	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	59 217,98	58 453,71	59 099,54	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	310 891,61	306 825,32	308 620,56	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	194 251,53	191 711,96	193 863,03	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	118 435,95	116 907,42	118 199,08	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	43 963,48	43 363,53	43 875,56	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 852,09	31 441,01	31 788,39	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 140,35	3 099,82	3 134,07	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	43 964,86	43 397,45	42 227,66		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 243,11	2 214,16	9 320,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 523,80	8 413,79		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 571,40	25 241,37	25 520,26	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 626,56	7 528,13	7 387,41	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	66 394,53	65 516,28	66 261,74	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 140,35	3 099,82	3 134,07	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	54 283,14	53 582,57	54 174,58	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 279,21	19 064,57	19 240,65	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	60 671,14	60 798,14			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 15 897,18
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 165 338,22

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.