

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.186

Площадь: 2 066,89 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-8 180,68

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

33 515,24

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>473 699,21</b>	<b>471 261,80</b>	<b>744 541,30</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>120 485,02</b>	<b>120 928,81</b>	<b>397 511,88</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>88 906,29</b>	<b>89 233,76</b>	<b>364 280,02</b>		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			13 041,62		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт подъезда			170 253,97		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3. Ремонт стояков ХВС,ГВС			180 984,43		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>31 578,74</b>	<b>31 695,05</b>	<b>33 231,86</b>		
1.2.1. Замена полотенцесушителя кв.3,4			10 729,06		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена стояка ХВС кв.25			1 090,66		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Замена стояка полотенцесушителя кв.4,10			3 486,02		ООО "СКС Приокского района"
1.2.4. Замена стояка и задвижек ГВС			6 079,07		ООО "СКС Приокского района"
1.2.5. Замена стояка ХВС кв.24-30			11 847,05		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>313 885,99</b>	<b>311 130,80</b>	<b>307 779,88</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>73 574,19</b>	<b>73 400,31</b>	<b>73 427,04</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	16 025,73	15 984,92	15 860,15	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 915,27	2 921,34	5 614,44	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	63 157,48	63 194,67	63 031,17	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>32 051,47</b>	<b>31 969,85</b>	<b>31 955,32</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>145 102,85</b>	<b>142 565,97</b>	<b>139 366,36</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	81 956,79	79 585,23	81 792,87	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	64 102,94	63 939,69	63 974,73	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	17 853,85	15 645,54	17 818,14	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>1 699,70</b>	<b>1 695,37</b>	<b>1 696,30</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>23 795,79</b>	<b>23 735,19</b>	<b>18 301,91</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 214,07	1 210,98		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 613,47	4 601,72		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	13 840,41	13 805,16	14 056,46	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Замеры сопротивления изоляции электропроводки	4 127,84	4 117,33	4 245,45	Услуга	Содержание службы 053,000 "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>35 950,88</b>	<b>35 854,82</b>	<b>35 878,98</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>1 699,70</b>	<b>1 695,37</b>	<b>1 696,30</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>29 380,51</b>	<b>29 305,69</b>	<b>29 321,75</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>9 947,68</b>	<b>9 896,50</b>	<b>9 927,79</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>36 550,26</b>	<b>36 880,89</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-283 554,41**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **70 065,50**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

#### Наименование организации

#### Телефон

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**