

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.184

Площадь: 5298,53

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-292 972,02

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 055 586,98	1 057 327,20	928 382,64		
1. Текущий ремонт	262 538,03	265 539,33	94 602,39		
1.1.Плановый текущий ремонт	209 531,54	211 926,88	72 998,16		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			13 041,62		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Ремонт подъезда №1			59 956,54		ООО "КРЕДО"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	53 006,49	53 612,45	21 604,23		
1.2.1. Замена стояка ГВС кв.100			16 509,22		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена канализационного стояка кв.40			5 095,01		ООО "СКС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	703 532,30	701 665,85	744 442,63	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	221 379,43	223 332,41	220 936,67	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	40 534,32	40 876,66	40 453,25	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	13 719,01	13 918,12	27 104,60	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	64 231,30	64 773,79	64 102,84	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	417 921,57	413 559,66	459 403,12	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	253 913,29	248 580,59	253 405,46	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	213 272,86	215 074,13	212 846,32	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	40 640,42	33 506,46	40 559,14	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 859,65	6 917,59	6 845,93	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	57 995,25	58 485,07	100 196,66		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 118,02	3 144,36		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	11 848,49	11 948,56		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	35 545,48	35 845,69	35 474,39	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замеры сопротивления изоляции электропроводки, Очистка подвала от мусора	7 483,26	7 546,46	64 722,27	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "Электрон", ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	92 293,72	92 658,82	92 109,13	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 859,65	6 917,59	6 845,93	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	67 349,33	67 918,15	67 214,63	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	22 167,33	22 203,87	22 122,99	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	79 859,82	80 260,93			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-156 438,64

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

79 859,82

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.