

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.182

Площадь: 2 154,75 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

9 940,33

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

62 973,45

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>478 212,08</b>	<b>471 126,37</b>	<b>570 955,37</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>125 606,44</b>	<b>124 682,22</b>	<b>245 121,38</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	92 685,40	92 003,41	233 423,22		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			6 002,24		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Замена розлива центрального отопления			50 357,56		ООО "Проект-Строй"
1.1.3. Замена стояка полотенцесушителя кв.29,ХВС кв.28-32			5 785,84		ООО "СКС"
1.1.4. Ремонт подъезда			171 277,58		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	32 921,04	32 678,81	11 698,16		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			11 698,16		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>311 921,16</b>	<b>306 066,44</b>	<b>285 230,88</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	76 731,90	76 339,31	76 578,43	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	16 713,83	16 627,67	16 534,38	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 039,09	3 026,40		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	64 927,90	64 078,89	64 798,04	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	33 427,67	33 255,34	12 845,78	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	136 833,70	132 392,90	131 008,62	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	70 991,54	67 085,59	70 849,55	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	66 855,33	66 510,68	66 721,62	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	4 136,21	574,92	4 127,93	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>1 772,68</b>	<b>1 763,54</b>	<b>1 769,13</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>24 817,51</b>	<b>24 689,57</b>	<b>19 216,47</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 266,20	1 259,67		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 811,56	4 786,75		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	14 434,67	14 360,26	14 405,80	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):опломбировка электросчетчика,Замеры сопротивления изоляции электропроводки	4 305,08	4 282,88	4 810,66	Услуга	МРСК,ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>37 479,29</b>	<b>37 090,66</b>	<b>37 404,33</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>1 772,68</b>	<b>1 763,54</b>	<b>1 769,13</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем				Отсутствует	
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>30 642,03</b>	<b>30 484,06</b>	<b>30 580,74</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>10 042,45</b>	<b>9 893,65</b>	<b>10 022,37</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>34 326,72</b>	<b>33 722,90</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -130 797,49

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 97 300,16

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).