

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.180

Площадь: 5303,82

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 42 953,88

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 80 707,04

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 027 402,56	946 673,29	1 058 975,40		
1. Текущий ремонт	262 810,16	245 999,96	252 941,81		
1.1.Плановый текущий ремонт	209 748,73	196 332,51	203 306,49		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			12 554,13		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2.Ремонт подъезда			125 719,08		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3.Ремонт подъезда			59 976,45		ООО "Кредо"
1.1.4.Замена стояка канализации кв.68			5 056,83		ООО "СКС Приокского района"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	53 061,43	49 667,45	49 635,32		
1.2.1. Замена стояка ХВС кв.98-110			18 469,62		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2.Замена стояка ХВС в подвале			4 855,44		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3.Замена стояка канализации кв.98-110			14 595,56		ООО "СКС Приокского района"
1.2.4.Восстановление поливочных кранов			4 665,75		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.Установка радиатора кв.31			7 048,95		ООО "СКС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	675 693,35	618 432,45	717 312,34	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	221 314,74	205 049,22	220 872,11	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	40 518,83	37 531,93	40 437,79	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	13 733,67	12 770,27		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	64 206,76	59 473,67	64 078,35	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	390 171,85	353 909,56	432 361,88	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	226 095,94	201 905,32	225 643,74	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	213 191,37	197 475,68	212 764,99	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	12 904,56	4 429,64	12 878,75	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 857,03	6 351,56	6 843,32	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	57 973,09	53 699,53	100 827,52		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 116,83	2 887,07		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	11 843,97	10 970,87		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	35 531,90	32 912,61	35 460,83	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замеры сопротивления изоляции электропроводки	7 480,40	6 928,97	65 366,69	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	92 388,76	85 601,61	92 203,98	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 857,03	6 351,56	6 843,32	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	67 323,59	62 360,74	67 188,94	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 575,45	19 880,14	21 532,30	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	87 504,80	81 243,49			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 49 396,12

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 168 211,84

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.