

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.160

Площадь: 2 982,98 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -195,62

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 50 191,86

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	685 678,73	695 983,98	667 136,28		
1. Текущий ремонт	173 893,42	177 063,27	135 652,56		
1.1. Плановый текущий ремонт	128 316,51	130 655,56	135 652,56		
1.1.1. Ремонт стояков ХВС, ГВС			135 652,56		ЗАО "Проект-НН"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	45 576,90	46 407,71	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	455 856,98	461 805,77	475 667,24	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	104 082,99	106 492,61	103 874,83	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 652,22	23 181,42	22 889,72	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 207,27	4 283,61		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	89 912,09	91 554,30	89 732,27	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	45 304,45	46 362,84	45 213,84	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	216 557,45	217 396,03	236 846,31	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	126 230,14	125 472,83	125 977,68	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	90 608,90	92 725,68	90 427,68	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	14 315,13	11 441,04	14 286,50	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	21 306,11	21 306,11	21 263,49	Услуга	ООО "СКС"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 402,51	2 458,64	2 397,70	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	33 635,12	34 420,90	54 289,83		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 716,08	1 756,17	18 640,00	Услуга	ООО "СКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 521,10	6 673,44		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 563,29	20 020,32	19 524,16	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Замеры сопротивления изоляции электропроводки,Очистка подвала от мусора	5 834,66	5 970,97	16 125,67	Услуга	Содержание службы 053,000 "Электрон", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	51 887,17	52 585,03	51 783,39	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 402,51	2 458,64	2 397,70	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	41 529,08	42 499,27	41 446,02	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 399,25	14 615,66	14 370,45	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	53 427,88	54 759,38			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-7 531,66

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

103 619,74

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.