

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.150

Площадь: 2 252,72 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-143,63

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

74 554,45

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	507 555,03	499 064,47	511 207,71		
1. Текущий ремонт	131 317,26	130 231,62	133 790,81		
1.1. Плановый текущий ремонт	96 899,43	96 098,33	106 037,09		
1.1.1. Замена стояков ГВС(обратка)			96 328,80		ООО "Проект-Строй"
1.1.2. Замена задвижек в подвале			9 708,29		ООО "СКС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	34 417,83	34 133,29	27 753,72		
1.2.1. Замена розлива ХВС			19 883,83		ООО "СКС"
1.2.2. Восстановление поливочных кранов			7 869,89		ООО "АРС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	333 544,02	326 768,34	334 808,54	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	80 220,19	79 105,24	80 059,75	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	17 473,68	17 227,72	17 286,09	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 177,13	3 146,66		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	68 835,64	68 102,56	68 697,97	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	34 947,37	34 455,44	34 877,47	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	149 540,81	145 105,10	151 173,34	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	80 705,40	77 250,77	80 543,98	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	69 894,74	68 910,88	69 754,95	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	10 810,66	8 339,90	10 789,04	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 853,27	1 827,18	1 849,56	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	25 945,77	25 580,55	27 825,49		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 323,76	1 305,13		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 030,30	4 959,49	3 311,19	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	15 090,91	14 878,48	15 060,73	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Замеры сопротивления изоляции элетропроводки,Очистка подвала от мусора	4 500,80	4 437,44	9 453,57	Услуга	Содержание службы 053,ООО "Электрон",ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	39 183,10	38 619,42	39 104,74	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 853,27	1 827,18	1 849,56	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	32 035,09	31 584,15	31 971,02	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 658,66	10 480,35	10 637,34	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	41 991,82	41 758,66			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-9 281,29

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

116 546,26

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.