

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.146

Площадь: 2262,88

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-17 199,93

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	450 652,84	455 801,19	420 170,76		
1. Текущий ремонт	112 116,76	114 455,49	45 072,77		
1.1. Плановый текущий ремонт	89 480,36	91 346,90	22 464,29		
1.1.1. Замена электросчетчика			5 978,21		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт кровли кв.53			13 096,79		ООО "ССС"
1.1.3. Замена трубопроводов ЦО			3 389,29		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	22 636,40	23 108,59	22 608,48		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.35			2 622,56		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Ремонт ступеней под.№2			19 985,92		ООО "ПКС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	300 310,82	302 576,70	336 949,18	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	94 540,78	96 021,86	94 351,70	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	17 310,19	17 572,37	17 275,57	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 859,33	5 997,24		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	27 430,00	27 845,45	27 375,14	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	178 340,04	178 709,39	215 222,34	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	108 300,87	107 826,48	108 084,27	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	91 078,24	92 457,72	90 896,09	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	17 222,63	15 368,75	17 188,18	Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 929,42	2 973,79	2 923,56	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	24 766,89	25 142,01	61 956,34		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 331,55	1 351,72	9 320,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 059,90	5 136,54		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	15 179,71	15 409,62	15 149,35	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замеры сопротивления изоляции электропроводки, Очистка подвала от мусора	3 195,73	3 244,13	37 486,99	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "Электрон", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	39 413,44	39 793,32	39 334,62	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 929,42	2 973,79	2 923,56	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	28 761,55	29 197,18	28 704,03	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	9 463,71	9 571,82	9 444,78	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					
Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода		49 816,14			
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода		0,00			

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.