

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.136

Площадь: 402,75 кв.м.

Категория: 6

Сальдо по статье "текущий ремонт"

Сальдо по статье "капитальный ремонт"

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 39 125,76 | 38 478,18 | 38 223,43 | | |
| 1. Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1.1.1. | | | | | |
| 1.1.2. | | | | | |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 35 737,60 | 35 146,16 | 34 842,04 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 5 714,30 | 5 620,00 | 5 702,87 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 2 324,40 | 2 285,87 | 2 319,75 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 404,47 | 1 381,62 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 3 244,47 | 3 190,69 | 3 237,98 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 26 778,83 | 26 335,47 | 25 901,19 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 18 546,77 | 18 239,32 | 18 509,67 | Услуга | |

| | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|--------|--|
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 18 546,77 | 18 239,32 | 18 509,67 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 435,82 | 428,60 | 434,95 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 2 518,10 | 2 476,36 | 1 688,98 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 290,55 | 285,73 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 484,25 | 476,22 | | Услуга | Куртеев Л.А. |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 1 452,75 | 1 428,67 | 1 449,84 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв) | 290,55 | 285,73 | 239,14 | Услуга | Содержание службы 053 |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 4 551,76 | 4 476,86 | 4 542,66 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 726,37 | 714,33 | 724,92 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 2 566,52 | 2 523,98 | 2 561,39 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 821,64 | 808,04 | 820,00 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | | | | | |

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

| Наименование организации | Телефон |
|------------------------------|-----------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.