

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.130

Площадь: 544,81

Категория: 6

Сальдо по статье "текущий ремонт"

Сальдо по статье "капитальный ремонт"

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 52 095,08 | 50 415,85 | 69 999,42 | | |
| 1. Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 15 521,43 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1.1.1. | | | | | |
| 1.1.2. | | | | | |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 0,00 | 0,00 | 15 521,43 | | |
| 1.2.1. Замена вводного рубильника | | | 2 565,68 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.2.2. Ремонт АГВ кв.3 | | | 12 955,75 | | ООО "ПКС" |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 47 583,80 | 46 050,11 | 49 975,73 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 7 608,12 | 7 363,59 | 7 592,90 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 3 094,90 | 2 995,02 | 3 088,71 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 869,66 | 1 810,32 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 4 319,97 | 4 180,55 | 4 311,33 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 35 655,71 | 34 505,97 | 38 071,50 | Услуга | |

| | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|--------|--|
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 24 694,74 | 23 897,79 | 24 645,35 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 24 694,74 | 23 897,79 | 24 645,35 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 580,29 | 561,57 | 579,13 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 3 352,81 | 3 244,61 | 5 833,21 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 386,86 | 374,38 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 644,77 | 623,96 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 1 934,31 | 1 871,89 | 1 930,44 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега | 386,86 | 374,38 | 3 902,76 | Услуга | ИП Яриков С.В., ООО "ССС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 6 060,71 | 5 866,05 | 6 048,59 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 967,16 | 935,94 | 965,22 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 3 417,29 | 3 307,01 | 3 410,45 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 1 094,00 | 1 058,73 | 1 091,81 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | | | | | |

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

| Наименование организации | Телефон |
|------------------------------|-----------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.