

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.128А

Площадь: 536,12 кв.м.

Категория: 6

Сальдо по статье "текущий ремонт"

Сальдо по статье "капитальный ремонт"

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 48 092,80 | 33 664,07 | 55 552,82 | | |
| 1. Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 7 144,76 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1.1.1. | | | | | |
| 1.1.2. | | | | | |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 0,00 | 0,00 | 7 144,76 | | |
| 1.2.1. Ремонт металлической кровли кв.7 | | | 7 144,76 | | ООО "ССС" |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 43 928,13 | 30 748,93 | 44 251,71 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 7 023,93 | 4 916,93 | 7 009,88 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 2 857,11 | 1 999,88 | 2 851,40 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 726,37 | 1 208,82 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 3 988,05 | 2 791,50 | 3 980,07 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 32 916,15 | 23 040,50 | 33 261,76 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 22 797,35 | 15 957,36 | 22 751,76 | Услуга | |

| | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|--------|--|
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 22 797,35 | 15 957,36 | 22 751,76 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 535,71 | 374,98 | 534,64 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 3 095,20 | 2 166,53 | 3 500,45 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 357,14 | 249,98 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 595,23 | 416,64 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 1 785,69 | 1 249,92 | 1 782,12 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега | 357,14 | 249,98 | 1 718,33 | Услуга | Содержание службы 053,000 "ССС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 5 595,04 | 3 916,68 | 5 583,85 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 892,85 | 624,96 | 891,06 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 3 154,72 | 2 208,20 | 3 148,42 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 1 009,95 | 706,95 | 1 007,93 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| капитальный ремонт | | | | | |

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

| Наименование организации | Телефон |
|------------------------------|-----------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.