

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.126

Площадь: 98,48 кв.м.

Категория: 6

Сальдо по статье "текущий ремонт"

Сальдо по статье "капитальный ремонт"

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 11 286,00 | 9 851,37 | 10 533,58 | | |
| 1. Текущий ремонт | 526,55 | 462,03 | 0,00 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1.1.1. | | | | | |
| 1.1.2. | | | | | |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 526,55 | 462,03 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 9 959,81 | 8 691,56 | 9 735,53 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 1 448,47 | 1 265,35 | 1 445,57 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 598,55 | 522,24 | 597,36 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 323,19 | 283,54 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 861,92 | 752,03 | 860,19 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 7 649,43 | 6 674,18 | 7 429,77 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 5 351,06 | 4 668,83 | 5 340,36 | Услуга | |

| | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|--------|--|
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 5 351,06 | 4 668,83 | 5 340,36 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 179,57 | 156,67 | 179,21 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 610,52 | 532,69 | 404,94 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 59,86 | 52,22 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 131,68 | 114,89 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 347,16 | 302,90 | 346,47 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв) | 71,83 | 62,67 | 58,48 | Услуга | Содержание службы 053 |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 1 340,68 | 1 169,76 | 1 338,00 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 167,59 | 146,23 | 167,26 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 562,64 | 490,91 | 561,51 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 237,01 | 206,88 | 236,53 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | | | | | |

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

| Наименование организации | Телефон |
|------------------------------|-----------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.