

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.119

Площадь: 5 751,25 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-351,76

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 368 957,54</b>	<b>1 353 779,88</b>	<b>1 384 591,44</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>355 998,47</b>	<b>341 548,09</b>	<b>386 374,01</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	<b>268 014,06</b>	<b>257 135,06</b>	<b>236 196,11</b>		
1.1.1.Монтаж металлических дверей над кровлей в подвал			20 991,92		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2.Ремонт кровли			124 140,85		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды №1,2			56 011,28		ООО "Щербинино"
1.1.4.Установка почтовых ящиков в подъезде №2			20 144,81		ООО "Щербинино"
1.1.5.Смена отопительных приборов кв.2 и подсоединение к розливу центрального отопления в подвале			14 907,25		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>87 984,41</b>	<b>84 413,03</b>	<b>150 177,90</b>		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			53 888,93		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена розлива ХВС			96 288,97		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>889 734,61</b>	<b>894 307,67</b>	<b>877 889,52</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>210 584,74</b>	<b>201 528,92</b>	<b>208 478,90</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	45 719,06	43 752,99	45 261,87	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	179 355,78	171 947,95	179 176,42	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>98 365,24</b>	<b>94 135,22</b>	<b>65 741,01</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"

2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>374 413,04</b>	<b>357 088,56</b>	<b>352 485,67</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	195 970,45	186 492,37	194 010,74	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	166 943,83	159 764,70	165 274,39	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	6 559,55	4 260,61	6 493,96	Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	22 467,06	22 467,06	22 242,39	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 848,99</b>	<b>4 640,47</b>	<b>4 800,50</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>67 885,87</b>	<b>64 966,56</b>	<b>50 083,94</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 463,56	3 314,62		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 161,55	12 595,56		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	39 484,64	37 786,67	39 106,51	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Вывоз снега с придомовой территории	11 776,12	11 269,71	10 977,43	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>100 166,03</b>	<b>95 685,77</b>	<b>98 104,21</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>5 541,70</b>	<b>5 303,39</b>	<b>5 486,29</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	72 734,86	69 607,03	72 007,51		ООО "АРС Приокского района"
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>93 516,25</b>	<b>89 494,75</b>	<b>93 422,74</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4.Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>29 708,21</b>	<b>28 429,38</b>	<b>26 905,18</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 31 466,18

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел : (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**

