

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.117

Площадь: 7 695,15 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-35 888,34

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 890 275,61	1 832 737,71	1 930 611,90		
1. Текущий ремонт	476 387,11	462 959,66	598 735,93		
1.1.Плановый текущий ремонт	358 648,85	348 539,97	122 058,08		
1.1.1.Монтаж металлических дверей			34 662,34		ООО"СКС Приокского района"
1.1.2.Ремонт рулонной кровли			71 823,80		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.Ремонт мягкой кровли над входом в подъезд №1			15 571,94		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	117 738,26	114 419,69	476 677,85		
1.2.1. Прочистка вентиляционных каналов кв.83,113			8 516,00		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт системы ГВС			113 998,53		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Ремонт системы ХВС,замена розлива ХВС			218 667,87		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.Монтаж вентиляции на тех.этаже			72 955,51		ООО "СКС Приокского района"
1.2.5.Монтаж системы освещения в подвале			62 539,94		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 251 926,07	1 212 894,50	1 170 115,20	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	275 326,37	266 610,37	274 775,72	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	59 774,80	57 882,51	59 048,31	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	238 470,88	231 608,65	237 993,94	Услуга	ООО "Лифтремонт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	128 606,40	124 535,11	75 895,73	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	514 426,14	498 054,56	486 543,73	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	278 043,41	269 241,39	277 487,32	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	218 268,60	211 358,88	217 832,07	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	59 774,80	57 882,51	59 655,25	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 339,75	6 139,05	6 327,07	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	88 756,53	85 946,76	61 725,45		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 528,39	4 385,04		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 207,90	16 663,15		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	51 623,69	49 989,44	51 520,45	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	15 396,54	14 909,13	10 205,01	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	134 041,03	129 711,29	133 772,95	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 245,43	7 016,06	7 230,94	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	95 096,28	92 085,82	94 906,09		ООО "АРС Приокского района"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	122 266,64	118 396,05	122 144,38	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	39 695,79	38 487,49	39 616,40	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **200 702,43**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.