

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.116

Площадь: 3284,88

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -13 201,09

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>649 035,31</b>	<b>607 570,64</b>	<b>1 074 449,58</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>161 981,49</b>	<b>153 646,30</b>	<b>515 154,88</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	<b>129 277,39</b>	<b>122 625,07</b>	<b>412 628,97</b>		
1.1.1.Замена окон в подъезде			177 355,12		ЗАО "ВВСП"
1.1.2.Ремонт кровли кв.19,20,51,52			71 606,11		ЗАО "ВВСП"
1.1.3.Утепление наружной стены кв.34А			163 667,74		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>32 704,10</b>	<b>31 021,22</b>	<b>102 525,91</b>		
1.2.1. Ремонт вентканалов			12 878,47		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2.Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.3,5,7,26			8 245,81		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Ремонт водосточных труб			4 624,74		ООО "ССС"
1.2.4.Монтаж метал.дверей на прямки			8 855,22		ООО "ПКС"
1.2.5.Замена вводного устройства и ввод кабеля			67 921,67		ООО "СКС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>431 910,50</b>	<b>402 895,40</b>	<b>504 261,67</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>136 446,83</b>	<b>128 867,77</b>	<b>136 173,94</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 985,03	23 032,84	24 935,06	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 446,63	10 868,73	1 498,77	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>39 591,66</b>	<b>36 498,20</b>	<b>39 512,47</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>255 872,01</b>	<b>237 529,44</b>	<b>328 575,26</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	154 754,43	143 481,98	154 444,92	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	131 459,67	121 188,20	131 196,75	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	23 294,76	22 293,78	23 248,17	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 228,24</b>	<b>3 897,87</b>	<b>4 219,78</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>35 747,81</b>	<b>32 954,69</b>	<b>108 891,30</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 921,93	1 771,76		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 303,32	6 732,68		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 909,95	20 198,03	21 866,13	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега	4 612,62	4 252,22	87 025,18	Услуга	ООО "Каравайха", ИП Яриков С.В., ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>56 913,30</b>	<b>53 297,04</b>	<b>56 799,48</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 228,24</b>	<b>3 897,87</b>	<b>4 219,78</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>41 513,58</b>	<b>38 269,96</b>	<b>41 430,55</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>13 629,74</b>	<b>12 758,98</b>	<b>13 602,48</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-296 552,67**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**