

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.115

Площадь: 8957,31 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

112 111,55

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 278 395,91	2 225 936,54	2 605 175,56		
1. Текущий ремонт	554 370,73	542 131,55	909 795,63		
1.1. Плановый текущий ремонт	417 358,95	408 144,66	404 558,26		
1.1.1. Ремонт мягкой кровли			199 552,08		ООО "Щербинино"
1.1.2. Опломбировка счетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3. Ремонт подъезда			199 978,18		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	137 011,78	133 986,88	505 237,37		
1.2.1. Ремонт системы горячего водоснабжения			155 213,79		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Ремонт системы холодного водоснабжения			140 704,38		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Ремонт балкона кв.42			18 245,09		ООО "ССС"
1.2.4. Замена розлива ГВС (техэтаж)			191 074,11		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 534 485,70	1 498 695,49	1 506 077,84	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	319 072,00	311 577,10	318 433,86	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	69 272,21	67 645,03	69 133,67	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	277 155,13	271 284,40	276 600,81	Услуга	ООО "Лифтремонт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	149 040,21	145 539,30	151 418,15	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	679 012,57	662 677,59	649 639,64	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	404 427,61	394 768,19	401 453,66	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	252 948,53	247 006,85	252 442,63	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	82 206,86	80 116,32	82 042,45	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	69 272,21	67 645,03	66 968,58	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 347,05	7 174,47	7 332,36	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	102 858,74	100 442,62	76 803,20		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 247,89	5 124,62		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	19 942,00	19 473,57		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	59 826,00	58 420,71	59 706,35	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	17 842,84	17 423,72	17 096,85	Услуга	ООО "Щербинино"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	155 982,54	152 092,91	155 670,58	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	8 396,63	8 199,40	8 379,84	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	110 205,79	107 617,09	109 985,38		ООО "АРС Приокского района"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	141 693,16	138 364,83	141 551,47	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	47 846,31	46 744,67	47 750,62	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
6. Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **124 912,25**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.