

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.114

Площадь: 3853,33

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -128 544,97

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 115 420,22

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>766 529,49</b>	<b>732 456,81</b>	<b>667 579,59</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>190 620,58</b>	<b>183 917,40</b>	<b>32 346,89</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>152 134,24</b>	<b>146 784,43</b>	<b>0,00</b>		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>38 486,34</b>	<b>37 132,97</b>	<b>32 346,89</b>		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.45			5 050,68		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Восстановление системы отопления в подъезде			6 083,46		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3. Восстановление поливочных кранов			3 337,20		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4. Монтж мет.дверей на приемки			8 855,22		ООО "ПКС"
1.2.5. Ремонт водосточных труб			4 624,74		ООО "ССС"
1.2.6. Замена карнизного отлива			4 395,59		ООО "ССС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>510 960,59</b>	<b>486 590,17</b>	<b>570 414,28</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>160 585,54</b>	<b>153 124,12</b>	<b>160 264,37</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 401,18	28 026,83	29 342,38	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 961,01	9 540,53		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>46 589,57</b>	<b>44 411,74</b>	<b>46 496,39</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>303 785,49</b>	<b>289 054,30</b>	<b>363 653,52</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	184 756,71	175 540,91	184 387,20	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	154 695,46	147 464,23	154 386,07	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	30 061,25	28 076,68	30 001,13	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 975,58</b>	<b>4 743,00</b>	<b>4 965,63</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>42 066,31</b>	<b>40 099,92</b>	<b>102 457,78</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 261,63	2 155,91		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 594,19	8 192,46	8 114,77	Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 782,58	24 577,37	25 731,01	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	5 427,91	5 174,18	68 612,00	Услуга	ООО "Каравайха", ИП Яриков С.В.
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>67 011,30</b>	<b>63 927,47</b>	<b>66 877,27</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 975,58</b>	<b>4 743,00</b>	<b>4 965,63</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>48 851,20</b>	<b>46 567,65</b>	<b>48 753,50</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>16 097,12</b>	<b>15 381,59</b>	<b>16 064,93</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>65 559,01</b>	<b>64 210,25</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 23 589,27

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 180 979,22

#### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).