

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.113

Площадь: 3003,41 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

852,30

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	766 217,84	751 185,03	711 827,52		
1. Текущий ремонт	185 853,32	182 266,77	132 028,79		
1.1.Плановый текущий ремонт	139 919,99	137 219,85	121 647,36		
1.1.1.Замена розлива центрального отопления			121 647,36		ООО "Щербинино"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	45 933,33	45 046,92	10 381,43		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.15			1 993,15		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт входных ступеней			8 388,28		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	516 573,99	506 374,37	516 135,78	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	107 413,22	105 316,86	107 198,39	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	23 319,98	22 864,84	23 046,47	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	93 634,61	92 073,69	93 447,35	Услуга	ООО "Лифтремонт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	50 173,28	49 194,06	50 072,93	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	228 252,92	223 413,88	228 391,35	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	136 033,17	133 108,67	135 761,10	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	85 153,24	83 491,32	84 982,94	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	27 559,95	26 752,51	27 504,83	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	23 319,98	22 864,84	23 273,34	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 473,33	2 425,06	2 468,38	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	34 626,63	33 950,83	35 152,31		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 766,66	1 732,19	9 320,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 713,33	6 582,30		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	20 139,98	19 746,91	20 099,70	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	6 006,66	5 889,43	5 732,61	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	52 293,13	51 157,82	52 188,54	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 826,66	2 771,50	2 821,01	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	37 099,96	36 375,89	37 025,76		ООО "АРС Приокского района"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	47 699,95	46 769,00	47 604,55	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	16 090,57	15 774,89	16 058,39	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
6. Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **19 124,93**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.