

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.112А

Площадь: 2972,36

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-205,01

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

49 957,65

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	599 421,96	591 631,55	576 432,59		
1. Текущий ремонт	147 284,68	146 416,49	117 985,37		
1.1.Плановый текущий ремонт	117 547,86	116 854,97	117 319,74		
1.1.1.Монтаж металлических решеток на подвале окна			24 416,20		ООО"СКС"
1.1.2.Замена электросчетчика			5 978,21		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3.Устройство козырьков над входами под.№2,3,4			86 925,33		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	29 736,81	29 561,52	665,63		
1.2.1. Востновление работоспособности системы вентиляции кв.46			665,63		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	401 766,25	395 604,79	408 176,93	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	124 194,81	122 261,61	123 946,42	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 739,87	22 380,47	22 694,39	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 696,70	7 604,74		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	36 033,95	35 464,44	35 961,88	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	241 537,49	237 878,74	248 268,63	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	149 528,80	147 294,45	149 229,74	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	119 646,71	117 755,70	119 407,41	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	29 882,10	29 538,75	29 822,33	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 848,29	3 787,46	3 840,59	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	32 535,51	32 021,29	39 684,65		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 749,22	1 721,57		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 647,04	6 541,98		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 941,12	19 625,95	19 901,24	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Очистка подвала мусора	4 198,13	4 131,78	19 783,42	Услуга	ООО "Каравайха", ООО "ПКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	51 776,61	50 988,08	51 673,05	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 848,29	3 787,46	3 840,59	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	37 783,17	37 186,01	37 707,60	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 587,86	12 424,26	12 562,69	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	54 219,56	53 670,52			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

23,11

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

104 177,20

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.

