

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.110Б

Площадь: 2604,55

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-151,96

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

42 140,08

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	530 203,11	539 138,11	571 030,15		
1. Текущий ремонт	129 058,71	131 911,31	98 238,86		
1.1. Плановый текущий ремонт	103 001,73	105 278,39	59 620,18		
1.1.1. Ремонт подъезда №4			59 620,18		ООО "КРЕДО"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	26 056,98	26 632,93	38 618,68		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			38 618,68		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	356 902,46	362 253,92	428 637,84	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	108 825,92	110 654,96	108 608,27	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 925,91	20 252,91	19 886,06	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 743,94	6 897,76		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	31 574,91	32 093,07	31 511,76	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	216 501,63	219 505,89	288 517,81	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	135 878,26	137 725,86	135 606,50	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	104 840,95	106 561,44	104 631,27	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	31 037,31	31 164,42	30 975,23	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 372,08	3 427,41	3 365,33	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	28 509,38	28 977,23	100 901,54		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 532,76	1 557,92	9 320,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 824,50	5 920,08		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 473,49	17 760,24	17 438,55	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, замена светильников на МОП, Очистка подвала от мусора	3 678,63	3 739,00	74 143,00	Услуга	ООО "Каравайха", ООО "АРС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	45 369,84	45 947,97	45 279,10	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 372,08	3 427,41	3 365,33	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	33 107,67	33 650,98	33 041,45	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 134,27	11 321,90	11 112,00	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Ремонт кровли, Теплоизоляция чердачных перекрытий			1 568 563,75		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	46 167,29	45 025,01	88 307,37		
Финансирование из бюджета			1 480 256,38		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **43 229,59**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.