

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.110А

Площадь: 3720,57

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-1 540,67

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

64 992,86

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	760 410,00	711 563,64	850 912,80		
1. Текущий ремонт	184 358,90	173 986,87	182 403,47		
1.1. Плановый текущий ремонт	147 136,79	138 858,88	139 432,33		
1.1.1. Ремонт электроосвещения ВРУ			79 617,00		ООО"СКС Приокского района"
1.1.2. Ремонт подъезда №4			59 815,33		ООО "КРЕДО"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	37 222,11	35 127,99	42 971,14		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.49			3 677,82		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.48			3 120,29		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Монтаж системы освещения в подвале			31 548,29		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4. Ремонт водосточных труб			4 624,74		ООО "ССС"
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	512 788,55	478 509,40	605 373,30	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	155 457,17	145 080,17	155 146,26	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	28 463,95	26 556,43	28 407,02	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 634,18	9 029,53		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	45 104,41	42 081,73	45 014,20	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	312 226,97	291 347,50	405 212,84	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	197 057,72	183 853,70	196 663,61	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	149 764,15	139 727,69	149 464,62	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	47 293,57	44 126,02	47 198,98	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 816,98	4 494,17	4 807,34	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	40 725,34	37 996,13	134 254,22		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 189,53	2 042,80		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 320,23	7 762,65		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	24 960,69	23 287,95	24 910,77	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, замена светильников на МОП, Очистка подвала от мусора	5 254,88	4 902,73	109 343,45	Услуга	ООО "Каравайха", ИП Яриков С.В., ООО "АРС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	64 809,96	60 509,34	64 680,34	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 816,98	4 494,17	4 807,34	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	47 293,94	44 124,53	47 199,35	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 968,61	14 942,84	15 936,67	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	69 910,84	66 123,57			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

6 163,79

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

134 903,70

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.