

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.110

Площадь: 7240,61

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -2 160,33

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 110 399,84

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 385 720,74	1 364 113,23	1 332 499,59		
1. Текущий ремонт	358 754,85	356 313,53	140 677,11		
1.1.Плановый текущий ремонт	286 322,16	284 373,74	102 429,35		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			11 956,46		ООО"АРС"
1.1.2.Ремонт розлива центрального отопления			9 684,66		ООО "ПКС"
1.1.3.Ремонт электроосвещения МОП			62 690,59		ООО "ССС"
1.1.4.Замена трубопроводов ЦО кв.58			1 284,48		ООО "ПКС"
1.1.5.Монтаж металлической двери под.№4			16 813,16		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	72 432,69	71 939,79	38 247,76		
1.2.1. Монтаж мет.дверей на приямки			13 658,26		ООО "ПКС"
1.2.2.Замена участка розлива центрального отопления			10 756,87		ООО "ПКС"
1.2.3.Замена участка розлива центрального отопления в подвале			9 207,89		ООО "ПКС"
1.2.4.Ремонт водосточных труб			4 624,74		ООО "ССС"
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	905 833,71	888 863,85	1 070 932,56	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	302 512,70	296 872,80	301 907,68	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	55 389,66	54 340,88	55 278,88	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	18 747,23	18 480,28		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	87 771,30	86 109,40	87 595,76	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	515 549,70	505 881,66	681 429,13	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	291 434,81	285 916,64	290 851,94	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	291 434,81	285 916,64	290 851,94	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	9 373,63	9 196,15	9 354,89	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	79 249,82	77 749,26	246 001,84		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 260,74	4 180,07	9 320,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 190,82	15 884,26		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	48 572,47	47 652,77	48 475,32	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, Замеры сопротивления изоляции электропроводки	10 225,78	10 032,16	188 206,52	Услуга	ООО "Каравайха", ИП Яриков С.В., ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	126 117,81	123 823,45	125 865,58	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	9 373,63	9 196,15	9 354,89	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	92 032,04	90 289,47	91 847,98	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	29 100,14	28 646,38	29 041,94	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	117 152,71	115 556,79			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 181 732,48

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 227 552,55

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.