

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.108

Площадь: 3252,54

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

8 420,25

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

101 702,78

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 622 522,80 | 629 033,72 | 702 673,59 | | |
| 1. Текущий ремонт | 161 167,29 | 164 336,02 | 166 375,73 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 128 627,57 | 131 156,54 | 108 991,90 | | |
| 1.1.1.Замена розлива ХВС | | | 8 604,19 | | ООО "ПКС" |
| 1.1.2.Замена участка розлива ЦО | | | 70 391,91 | | ООО "Коммуналстрой" |
| 1.1.3.Ремонт стояков ХВС | | | 29 995,80 | | ЗАО "Проект-НН" |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 32 539,71 | 33 179,48 | 57 383,83 | | |
| 1.2.1. Восстановление поливочных кранов | | | 3 337,20 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.2.2.Замена стояка ГВС кв.4 | | | 2 274,39 | | ООО "ПКС Приокского района" |
| 1.2.3.Монтаж мет.дверей на прямки | | | 2 292,17 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.2.4.Монтаж системы освещения в подвале | | | 44 855,33 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.2.5.Ремонт водосточных труб | | | 4 624,74 | | ООО"ССС" |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 406 937,93 | 409 855,46 | 481 989,12 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 135 901,21 | 136 889,27 | 135 629,41 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 24 883,32 | 25 056,62 | 24 833,56 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 8 422,02 | 8 522,27 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 39 430,50 | 39 705,11 | 39 351,64 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 231 606,23 | 233 261,08 | 307 008,07 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 130 924,57 | 131 836,37 | 130 662,72 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 130 924,57 | 131 836,37 | 130 662,72 | Услуга | ООО "ПКС" |

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 0,00 | 0,00 | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 4 211,02 | 4 240,35 | 4 202,60 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 35 602,29 | 35 850,24 | 111 396,15 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 1 914,10 | 1 927,43 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 7 273,59 | 7 324,24 | | Услуга | Куртеев Л.А. |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 21 820,76 | 21 972,73 | 21 777,12 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замена светильников на МОП | 4 593,84 | 4 625,84 | 89 619,03 | Услуга | ООО "Каравайха", ИП Яриков С.В., ООО "АРС", ООО "ССС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 56 657,31 | 57 093,76 | 56 544,00 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 4 211,02 | 4 240,35 | 4 202,60 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 41 344,60 | 41 632,54 | 41 261,91 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 13 072,98 | 13 209,71 | 13 046,83 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | 58 556,73 | 59 342,07 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

28 055,92

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

160 259,51

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | | | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.