

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.104

Площадь: 6620,77

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -5 429,32  
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 181 542,26

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 259 352,52</b>	<b>1 296 529,11</b>	<b>1 278 577,20</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>325 891,80</b>	<b>336 206,74</b>	<b>223 568,94</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	260 094,17	268 326,52	194 395,81		
1.1.1.Ремонт кровли			63 988,77		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2.Ремонт подъезда			130 407,04		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	65 797,63	67 880,22	29 173,13		
1.2.1. Ремонт этажного распределительного щита			5 015,21		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Восстановление поливочных кранов			3 337,20		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Прочистка вентиляционных каналов кв.8,105			2 380,88		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.Монтаж мет.дверей на приемки			7 383,17		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5. Замена стояков ХВС,канализации кв.57			6 431,93		ООО "ПКС"
1.2.6.Ремонт водосточных труб			4 624,74		ООО "ССС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>823 454,72</b>	<b>847 101,18</b>	<b>945 222,27</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	274 666,36	282 758,09	274 117,03	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	50 290,50	51 755,69	50 189,92	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	17 024,26	17 609,69		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	79 691,10	82 012,87	79 531,72	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	469 097,26	482 330,22	591 573,53	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	264 605,40	272 314,57	264 076,19	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	264 605,40	272 314,57	264 076,19	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>8 510,70</b>	<b>8 758,66</b>	<b>8 493,68</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>71 954,10</b>	<b>74 050,45</b>	<b>195 224,65</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 868,50	3 981,21		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	14 700,30	15 128,59		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	44 100,90	45 385,76	44 012,70	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега	9 284,40	9 554,90	151 211,96	Услуга	ООО "Каравайха", ИП Яриков С.В.
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>115 516,36</b>	<b>118 447,89</b>	<b>115 285,33</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>8 510,70</b>	<b>8 758,66</b>	<b>8 493,68</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>83 559,60</b>	<b>85 994,07</b>	<b>83 392,48</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>26 446,40</b>	<b>27 227,11</b>	<b>26 393,51</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>107 070,42</b>	<b>112 243,02</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 60 269,04

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 288 612,68

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).