

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011год

По адресу: пр.Гагарина д.102

Площадь: 2402,72

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-71,56

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

72 718,63

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	460 139,98	445 667,01	453 029,05		
1. Текущий ремонт	119 127,66	116 114,58	89 668,16		
1.1.Плановый текущий ремонт	95 075,75	92 671,02	89 668,16		
1.1.1.Ремонт системы центрального отопления			85 588,82		ООО "Щербинино"
1.1.2.Замена стояка ХВС и подвал			4 079,34		ООО "ПКС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	24 051,90	23 443,56	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	300 789,40	290 659,35	323 218,41	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	100 451,77	97 113,81	100 250,87	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	18 392,58	17 775,14	18 355,80	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 225,15	6 050,41		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	29 145,17	28 166,76	29 086,88	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	171 192,45	165 378,78	193 880,66	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	96 773,29	93 524,58	96 579,75	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	96 773,29	93 524,58	96 579,75	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 112,59	3 008,10	3 106,37	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	26 315,54	25 432,12	49 293,51		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 414,81	1 367,32	9 320,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 376,29	5 195,81		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	16 128,88	15 587,43	16 096,62	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Очистка подвала от мусора	3 395,55	3 281,56	23 876,88	Услуга	ООО "Караваиха", ООО "ПКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	41 878,43	40 405,88	41 794,67	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 112,59	3 008,10	3 106,37	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	30 559,99	29 534,08	30 498,87	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	9 662,94	9 359,01	9 643,61	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	40 942,30	40 232,60			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

5 336,03

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

113 660,93

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.