

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.101

Площадь: 3385,39

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **92 367,31**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **89 409,43**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>924 793,60</b>	<b>904 262,06</b>	<b>1 049 424,42</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>167 714,47</b>	<b>162 724,57</b>	<b>219 125,04</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>133 852,88</b>	<b>129 870,44</b>	<b>122 128,72</b>		
1.1.1.Замена задвижек			10 145,16		ООО "ССС"
1.1.2.Замена системы водоснабжения (стояки)			111 983,56		ООО "Строй-Сервис"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>33 861,59</b>	<b>32 854,13</b>	<b>96 996,32</b>		
1.2.1. Замена электропроводки в подвале			46 118,40		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт системы водоотведения			44 899,71		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена электросчетчика			5 978,21		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>694 739,91</b>	<b>681 226,90</b>	<b>768 084,83</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>141 420,88</b>	<b>135 856,65</b>	<b>141 138,04</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 894,05	24 869,17	25 842,26	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 763,68	8 449,98		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>280 038,25</b>	<b>286 326,39</b>	<b>279 478,17</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>273 280,78</b>	<b>259 043,87</b>	<b>347 468,62</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	168 509,23	158 382,15	168 172,21	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	136 242,54	130 850,09	135 970,05	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	32 266,69	27 532,06	32 202,16	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 382,07</b>	<b>4 208,63</b>	<b>4 373,31</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>37 048,41</b>	<b>35 582,04</b>	<b>111 708,72</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 991,85	1 913,01		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 569,03	7 269,45		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 707,09	21 808,35	22 661,67	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, замена светильников на МОП, Замеры сопротивления изоляции электропроводки	4 780,44	4 591,23	89 047,04	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "АРС", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>58 959,00</b>	<b>56 662,42</b>	<b>58 841,08</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 382,07</b>	<b>4 208,63</b>	<b>4 373,31</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>43 023,96</b>	<b>41 321,08</b>	<b>42 937,91</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>19 315,26</b>	<b>18 989,50</b>	<b>19 276,63</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>53 181,26</b>	<b>51 117,49</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** **104 091,47**  
**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **142 590,69**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>			

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**