

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.94

Площадь: 3293,07

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **19 736,54**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **0,00**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	663 241,29	640 007,05	647 542,02		
1. Текущий ремонт	163 172,14	158 582,81	145 815,90		
1.1.Плановый текущий ремонт	130 227,65	126 564,90	145 815,90		
1.1.1.Ремонт цоколя			29 894,53		ООО "Кредо"
1.1.2.Ремонт кровли кв.65,66			8 268,38		ООО "ССС"
1.1.3.Замена участка верхнего розлива ЦО			107 652,99		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	32 944,49	32 017,91	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	444 282,27	427 723,48	446 050,82	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	137 591,06	132 373,35	137 315,88	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 192,80	24 230,93	25 142,41	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 526,40	8 236,44		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	39 920,90	38 396,70	39 841,06	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	266 770,32	256 953,43	268 893,88	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	164 836,24	158 893,93	164 506,57	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	132 552,89	127 491,95	132 287,78	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	32 283,36	31 401,97	32 218,79	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 263,40	4 100,62	4 254,87	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	36 045,08	34 668,86	38 630,10		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 937,91	1 863,92		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 364,05	7 082,89		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 092,15	21 248,66	22 047,96	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	4 650,98	4 473,40	16 582,14	Услуга	ЗАО "ВВСП"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	57 362,19	55 189,40	57 247,47	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 263,40	4 100,62	4 254,87	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	41 858,81	40 260,62	41 775,09	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 928,07	13 440,15	13 900,21	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **4 148,28**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.