

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.90

Площадь: 3260,53

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **14 481,49**  
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **102 709,02**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>655 671,36</b>	<b>631 834,70</b>	<b>578 120,05</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>161 563,31</b>	<b>156 768,04</b>	<b>49 282,37</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>128 943,64</b>	<b>125 116,54</b>	<b>39 697,66</b>		
1.1.1. Утепление трубопроводов ЦО			24 991,64		ЗАО "ВВСП"
1.1.2. Ремонт стояка ХВС			14 706,02		ООО "ПКС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>32 619,67</b>	<b>31 651,51</b>	<b>9 584,71</b>		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			9 584,71		ООО "АРС"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>438 892,83</b>	<b>421 970,01</b>	<b>473 732,90</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>136 234,89</b>	<b>130 946,98</b>	<b>135 962,42</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 944,42	23 970,63	24 894,53	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 442,70	8 143,62		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>39 527,31</b>	<b>37 984,22</b>	<b>39 448,26</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>263 130,63</b>	<b>253 038,80</b>	<b>298 322,22</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	162 201,78	156 016,74	161 877,38	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	131 246,03	126 122,38	130 983,54	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	30 955,75	29 894,36	30 893,83	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 221,36</b>	<b>4 056,57</b>	<b>4 212,92</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>35 689,71</b>	<b>34 296,44</b>	<b>71 336,18</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 918,80	1 843,89		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 291,45	7 006,80	14 200,79	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 874,34	21 020,40	21 830,59	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега	4 605,12	4 425,35	35 304,80	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>56 796,41</b>	<b>54 612,50</b>	<b>56 682,82</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 221,36</b>	<b>4 056,57</b>	<b>4 212,92</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>41 446,12</b>	<b>39 828,12</b>	<b>41 363,22</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>13 769,10</b>	<b>13 268,53</b>	<b>13 741,56</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>капитальный ремонт</b>	<b>58 360,19</b>	<b>57 139,54</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** **103 727,47**  
**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **161 069,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**