

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.88

Площадь: 1479,34

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

7 705,05

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

45 704,09

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 293 623,68 | 271 540,15 | 332 321,66 | | |
| 1. Текущий ремонт | 71 271,00 | 66 362,86 | 98 933,32 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 56 881,37 | 52 964,18 | 90 047,74 | | |
| 1.1.1. Замена системы ЦО | | | 19 998,76 | | ООО "ВВСП" |
| 1.1.2. Замена электросчетчика | | | 2 516,65 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.1.3. Замена стояка ХВС | | | 7 595,26 | | ООО "ПКС" |
| 1.1.4. Ремонт подъезда №1 | | | 59 937,07 | | ООО "КРЕДО" |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 14 389,63 | 13 398,68 | 8 885,58 | | |
| 1.2.1. Восстановление поливочных кранов | | | 8 885,58 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 197 903,35 | 182 558,81 | 208 987,92 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 60 097,40 | 55 620,91 | 59 977,21 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 11 003,79 | 10 181,01 | 10 981,79 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 3 724,12 | 3 462,81 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 17 436,78 | 16 132,98 | 17 401,91 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 120 369,17 | 110 804,92 | 131 608,80 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 75 846,07 | 69 655,25 | 75 694,38 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 57 896,89 | 53 567,77 | 57 781,10 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 17 949,18 | 16 087,48 | 17 913,28 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 1 862,18 | 1 722,94 | 1 858,46 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |

| | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|--------|---|
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 15 743,89 | 14 566,68 | 27 192,78 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 846,45 | 783,15 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 3 216,49 | 2 975,99 | | Услуга | Куртеев Л.А. |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 9 649,48 | 8 927,96 | 9 630,18 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Очистка кровли от снега | 2 031,47 | 1 879,57 | 17 562,59 | Услуга | ЗАО "ВВСП", ООО "ССС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 25 054,84 | 23 137,12 | 25 004,73 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 1 862,18 | 1 722,94 | 1 858,46 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 18 283,23 | 16 916,14 | 18 246,66 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 6 166,10 | 5 702,34 | 6 153,77 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | 26 115,33 | 23 955,21 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -25 461,32

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 71 819,42

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

| Наименование организации | Телефон |
|------------------------------|-----------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.