

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.86

Площадь: 2526,59

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 17 869,17

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	514 843,20	485 447,94	486 363,45		
1. Текущий ремонт	125 235,79	118 953,70	89 887,47		
1.1.Плановый текущий ремонт	99 950,66	94 936,92	89 887,47		
1.1.1.Ремонт подъезда № 2			39 888,37		ООО"Кредо"
1.1.2.Замена участка розлива ЦО			49 999,10		ЗАО "ВВСП"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	25 285,14	24 016,78	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	346 668,77	326 076,60	353 623,22	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	105 602,49	99 367,88	105 391,28	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 335,65	18 189,91	19 296,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 544,46	6 179,59		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	30 639,57	28 824,01	30 578,29	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	210 426,71	197 884,72	217 653,64	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	132 191,85	124 260,59	131 927,46	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	101 735,28	95 706,90	101 531,80	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	30 456,57	28 553,69	30 395,66	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 272,19	3 078,29	3 265,64	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	27 664,86	26 025,56	35 257,31		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 487,36	1 399,22	9 320,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 651,96	5 317,05		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	16 955,88	15 951,15	16 921,97	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Очистка кровли от снега	3 569,66	3 358,14	9 015,35	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	44 025,63	41 441,99	43 937,58	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 272,19	3 078,29	3 265,64	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	32 126,93	30 223,23	32 062,68	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 811,71	10 194,41	10 790,08	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **27 932,36**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.