

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.84

Площадь: 2861,97

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

17 474,76

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	565 767,12	543 342,68	568 007,35		
1. Текущий ремонт	141 794,48	137 220,14	109 043,47		
1.1. Плановый текущий ремонт	113 166,14	109 515,36	91 587,92		
1.1.1. Замена участка нижнего розлива ЦО			51 693,85		ООО "Коммуналстрой"
1.1.2. Ремонт подъезда №3			39 894,07		ООО "КРЕДО"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	28 628,34	27 704,78	17 455,55		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.38			987,41		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Ремонт водосточных труб			6 509,01		ООО "СКС приокского района"
1.2.3. Смена стояка ХВС кв.25			1 928,47		ООО "ГКС Приокского района"
1.2.4. Восстановление поливочных кранов			8 030,66		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	375 716,74	359 940,15	410 804,50	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	119 564,93	114 332,75	119 325,80	Услуга	ООО "ГКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	21 892,23	20 927,71	21 848,45	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 409,35	7 118,50		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	34 690,76	33 162,37	34 621,38	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	221 461,05	212 445,03	256 857,32	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	132 881,41	127 746,57	132 615,65	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	115 186,81	110 111,94	114 956,44	Услуга	ООО "ГКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	17 694,60	17 634,63	17 659,21	Услуга	ООО "ГКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 704,84	3 541,61	3 697,43	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	31 322,73	29 942,72	67 099,28		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 684,02	1 609,82		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 399,27	6 117,33		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 197,80	18 351,99	19 159,41	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега	4 041,64	3 863,58	47 939,87	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	49 847,23	47 672,52	49 747,54	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 704,84	3 541,61	3 697,43	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	36 374,78	34 772,19	36 302,03	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 881,11	11 410,20	11 857,35	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **39 052,99**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.