

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.80

Площадь: 3693,12

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **21 215,61**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **68 725,14**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	737 688,14	713 414,95	699 557,58		
1. Текущий ремонт	181 446,22	176 932,52	94 214,10		
1.1.Плановый текущий ремонт	144 812,18	141 209,80	68 224,93		
1.1.1.Ремонт электроосвещения в подвале 3-под.			19 960,10		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2.Выборочный ремонт кровли			48 264,83		ЗАО "ВВСП"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	36 634,03	35 722,72	25 989,17		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.45			4 656,55		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.47,33			5 278,48		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Восстановление поливочных кранов			16 054,14		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	494 203,81	476 575,47	543 429,44	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	153 000,46	147 707,72	152 694,46	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	28 014,20	27 038,34	27 958,17	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 481,58	9 188,20		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	44 391,73	42 845,38	44 302,94	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	296 811,62	286 022,38	346 432,04	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	183 461,69	176 585,93	183 094,76	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	147 397,77	142 263,29	147 102,98	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	36 063,91	34 322,64	35 991,78	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 740,86	4 575,72	4 731,38	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	40 081,85	38 685,63	90 215,73		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 154,94	2 079,87	27 960,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 188,77	7 903,52		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	24 566,30	23 710,55	24 517,16	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Очистка кровли от снега	5 171,85	4 991,69	37 738,57	Услуга	ЗАО "ВВСП", ИП Яриков С.В., ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	63 786,35	61 599,38	63 658,78	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 740,86	4 575,72	4 731,38	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	46 546,67	44 925,25	46 453,57	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 491,45	14 981,71	15 460,47	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	61 622,37	61 982,81			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

97 802,86

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

130 347,51

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.