

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.78

Площадь: 2556,64

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-4 109,10

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

83 842,98

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 489 330,00 | 478 038,43 | 466 650,95 | | |
| 1. Текущий ремонт | 126 684,68 | 124 300,57 | 101 739,86 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 101 107,01 | 99 204,25 | 101 739,86 | | |
| 1.1.1. Устройство слуховых окон на кровле | | | 52 621,75 | | ООО "Коммуналстрой" |
| 1.1.2. Замена водосточных труб | | | 49 118,11 | | ООО "Коммуналстрой" |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 25 577,67 | 25 096,31 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 319 870,74 | 311 993,30 | 322 222,06 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 106 824,42 | 104 252,11 | 106 610,77 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 19 559,37 | 19 082,17 | 19 520,26 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 6 620,23 | 6 492,68 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 30 994,09 | 30 237,90 | 30 932,10 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 182 052,24 | 177 503,29 | 184 679,19 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 102 912,40 | 100 401,57 | 102 706,58 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 102 912,40 | 100 401,57 | 102 706,58 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 0,00 | 0,00 | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |

| | | | | | |
|--|------------------|------------------|---------------------|--------|--|
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 3 310,05 | 3 229,29 | 3 303,43 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 27 984,95 | 27 302,18 | 30 920,04 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 1 504,57 | 1 467,86 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 5 717,36 | 5 577,87 | | Услуга | Куртеев Л.А. |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 17 152,07 | 16 733,60 | 17 117,76 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега | 3 610,96 | 3 522,86 | 13 802,28 | Услуга | ЗАО "ВВСП", ИП Яриков С.В. |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 44 534,79 | 43 340,96 | 44 445,72 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 3 310,05 | 3 229,29 | 3 303,43 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 32 498,65 | 31 705,76 | 32 433,66 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 10 275,93 | 10 038,81 | 10 255,38 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт: Ремонт кровли, Теплоизоляция чердачных перекрытий | | | 1 621 208,34 | | ООО "Коммуналстрой" |
| Средства собственников | 41 964,44 | 41 809,09 | 125 807,42 | | |
| Финансирование из бюджета | | | 1 495 400,92 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -4 741,95
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | |
|---|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.