

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пр.Гагарина д.74

Площадь: 2 249,32 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 48 387,10

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 63 223,24

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	486 218,64	476 058,11	519 884,52		
1. Текущий ремонт	123 544,32	121 328,64	157 471,86		
1.1. Плановый текущий ремонт	91 163,75	89 528,80	147 887,15		
1.1.1. Замена стояков электроосвещения и ремонт щитков этажных в подъездах			122 810,30		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2. Замена холодного водоснабжения			9 317,33		ООО "ПКС"
1.1.3. Замена вводной задвижки			2 992,26		ООО "ПКС"
1.1.4.			12 767,26		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	32 380,57	31 799,85	9 584,71		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			9 584,71		ООО "АРС"
1.2.2.					
1.2.3.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	322 324,92	315 247,31	322 143,95	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	75 472,11	73 845,91	75 321,17	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	16 439,35	16 082,69	17 260,01	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 989,51	2 935,86		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	63 115,09	61 982,33	62 988,86	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	32 878,70	32 165,38	32 812,95	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	150 859,01	147 253,69	151 020,97	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	86 098,58	83 924,59	85 926,38	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	65 757,41	64 330,76	65 625,89	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	20 341,17	19 593,82	20 300,49	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 743,57	1 705,74	1 740,08	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	24 409,95	23 880,36	24 824,81		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 245,41	1 218,39	9 320,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 732,54	4 629,87		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	14 197,62	13 889,60	14 169,23	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	4 234,38	4 142,51	1 335,58	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	36 863,34	36 037,26	36 789,62	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 743,57	1 705,74	1 740,08	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	30 138,81	29 484,93	30 078,53	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 210,59	9 997,22	10 190,17	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	35 472,24	35 703,23			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-8 336,30**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **98 695,49**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.