

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Вологодина д.5

Площадь: 3076,47

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-186,00

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

49 959,10

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	588 824,04	605 426,50	680 389,55		
1. Текущий ремонт	152 443,11	157 488,51	149 270,14		
1.1. Плановый текущий ремонт	121 664,81	125 691,54	105 306,86		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			5 978,21		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Замена участка нижнего розлива ЦО			71 950,38		ООО "Коммуналстрой"
1.1.3. Замена входной двери			27 378,27		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	30 778,30	31 796,97	43 963,28		
1.2.1. Восстановление работоспособности вентиляции кв.23			3 865,41		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Восстановление работоспособности вентиляции кв.53,72			8 103,65		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Ремонт водосточных труб			4 624,74		ООО "ССС"
1.2.4. Восстановление поливочных кранов			12 234,62		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5. Замена электропроводки в подвале			15 134,86		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	384 909,15	395 081,94	479 750,57	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	128 544,76	131 998,20	128 287,67	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	23 536,31	24 159,59	23 489,24	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 966,44	8 226,74		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	37 296,00	38 283,66	37 221,41	Услуга	ОАО "Нижегородская бытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	219 068,39	224 800,08	314 241,49	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	123 837,20	127 169,26	123 589,52	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	123 837,20	127 116,63	123 589,52	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	52,63		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 983,07	4 088,55	3 975,10	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	33 675,03	34 566,80	129 218,92		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 810,49	1 858,43		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 879,84	7 062,03		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	20 639,53	21 186,10	20 598,25	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, замена светильников МОП, Очистка подвала от мусора	4 345,16	4 460,23	108 620,66	Услуга	ООО "Каравайха", ООО "АРС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	53 590,03	54 886,93	53 482,85	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 983,07	4 088,55	3 975,10	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	39 106,48	40 142,09	39 028,27	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 365,30	12 713,96	12 340,57	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	52 023,64	54 353,98			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

16 171,95

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

101 982,74

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.