

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Вологодина д.4

Площадь: 9607,68 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-8 308,22

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 304 179,33	2 224 039,26	2 326 700,49		
1. Текущий ремонт	559 915,16	544 282,81	587 905,76		
1.1.Плановый текущий ремонт	413 163,20	401 628,04	377 593,03		
1.1.1.Замена системы ГВС на лест.клетке (закольцовка)			30 573,31		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2.Замена системы водоотведения в подвале 4,5-подъезд			59 876,50		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3.Замена электросчетчика трехфазного			33 968,92		ООО "АРС Приокского района"
1.1.4.Ремонт кровли			137 908,69		ООО "РВР"
1.1.5.Замена трубопроводов ГВС кв.71			12 771,15		ООО "ПКС"
1.1.6.Замена системы водоснабжения			102 494,46		ООО "Строй-Сервис"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	146 751,96	142 654,77	210 312,73		
1.2.1. Замена труб ГВС (закольцовка) кв.141			5 076,58		ООО "ПКС Приокского района"
1.2.2.Восстановление поливочных кранов			14 956,23		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена канализации в подвале			33 929,88		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.Ремонт системы водоотведения во 2-подъезде			37 827,71		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.Ремонт электроосвещения в подвале			118 522,33		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 559 283,82	1 500 910,34	1 554 184,35	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	342 045,54	330 946,73	341 361,45	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	74 505,04	72 077,06	73 723,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	13 546,03	13 152,41		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	293 095,58	284 327,48	292 509,38	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	149 010,09	144 154,12	148 712,07	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"

2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	775 132,62	741 482,00	771 601,45	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	481 627,81	457 607,73	480 664,55	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	298 020,17	288 308,25	297 424,13	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	103 458,27	91 762,04	103 251,36	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	80 149,36	77 537,45	79 989,07	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 902,05	7 644,54	7 886,25	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	110 628,70	107 023,52	108 426,54		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 644,32	5 460,38		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	21 448,42	20 749,46		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	64 345,26	62 248,37	64 216,57	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки	19 190,69	18 565,30	44 209,96	Услуга	Содержание службы 053,000 "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	167 072,01	161 561,68	166 737,86	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 902,05	7 644,54	7 886,25	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	136 592,58	132 141,28	136 319,39	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	48 387,77	46 704,82	48 290,99	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	0,00				

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 27 261,96

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.