

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Вологодина д.3

Площадь: 3158,14

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

463,92

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

55 530,19

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	604 454,88	594 237,33	578 119,12		
1. Текущий ремонт	156 489,70	155 058,45	128 489,62		
1.1.Плановый текущий ремонт	124 894,40	123 752,12	100 431,66		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			6 520,79		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2.Замена розлива ЦО 3-4 подъезды			93 910,87		ООО "Коммуналстрой"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 595,31	31 306,34	28 057,96		
1.2.1. Замена электропроводки в подвале			17 347,71		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт кровли кв.59			6 085,51		ООО "СКС"
1.2.3.Ремонт водосточных труб			4 624,74		ООО "ССС"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	395 127,02	387 351,16	396 897,02	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	131 956,75	129 376,31	131 692,83	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 161,10	23 682,11	24 112,78	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 177,55	8 051,05		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	38 286,06	37 527,03	38 209,49	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	224 884,22	220 447,82	226 994,71	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	127 124,58	124 604,31	126 870,33	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	127 124,58	124 604,31	126 870,33	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 088,80	4 007,74	4 080,62	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	34 568,97	33 883,63	37 060,09		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 858,55	1 821,70		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 062,48	6 922,46	11 463,44	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 187,43	20 767,39	21 145,06	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, замена светильников МОП, Очистка подвала от мусора	4 460,51	4 372,08	4 451,59	Услуга	ООО "Каравайха", ИП Яриков С.В., ООО "АРС", ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	55 013,06	53 944,40	54 903,04	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 088,80	4 007,74	4 080,62	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	40 144,60	39 348,73	40 064,32	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 693,55	12 478,98	12 668,17	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	59 114,17	58 549,98			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

24 926,66

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

114 644,37

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.