

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Вологодина д.1А

Площадь: 2044,29

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

562,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

24 604,31

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 590 010,81 | 712 766,60 | 531 410,87 | | |
| 1. Текущий ремонт | 100 417,19 | 102 994,63 | 60 380,70 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 80 142,93 | 82 199,99 | 49 895,54 | | |
| 1.1.1. Ремонт подъезда | | | 49 895,54 | | ООО"Кредо" |
| 1.1.2. | | | | | |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 20 274,25 | 20 794,64 | 10 485,16 | | |
| 1.2.1. Восстановление поливочных кранов | | | 10 485,16 | | ООО "АРС" |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 451 530,56 | 569 175,84 | 433 043,24 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 84 674,34 | 84 274,08 | 84 504,99 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 15 503,79 | 15 424,28 | 15 472,78 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 5 247,23 | 5 254,31 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 222 551,81 | 340 749,09 | 222 106,71 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 144 304,41 | 144 152,67 | 126 431,55 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 81 573,78 | 81 155,44 | 81 410,64 | Услуга | |

| | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|--------|---|
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 81 573,78 | 81 155,44 | 81 410,64 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 2 623,72 | 2 610,26 | 2 618,47 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 22 182,34 | 22 068,58 | 4 553,72 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 1 192,60 | 1 186,48 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 4 531,88 | 4 508,64 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 13 595,63 | 13 525,91 | 13 568,44 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега | 2 862,24 | 2 847,56 | 6 201,66 | Услуга | ООО "Каравайха" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 35 300,85 | 35 708,12 | 35 230,25 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 2 623,72 | 2 610,26 | 2 618,47 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 25 760,14 | 25 628,03 | 25 708,62 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 12 302,92 | 14 968,10 | 12 278,31 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | 28 942,52 | 29 333,46 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **30 809,68**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **53 546,83**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | |
|---|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | | | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.

