

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Вологодина д.1

Площадь: 3504,57

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **64 013,64**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **53 495,07**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	668 855,97	660 609,11	715 066,48		
1. Текущий ремонт	173 162,98	171 858,30	136 162,47		
1.1. Плановый текущий ремонт	138 201,34	137 160,07	115 602,37		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			5 978,21		ООО"АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт электроосвещения ВРУ			83 112,23		ООО"СКС"
1.1.3. Ремонт стояков ХВС			26 511,93		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	34 961,65	34 698,23	20 560,10		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			20 560,10		ООО"АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	437 225,23	431 067,92	520 553,20	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	146 016,32	144 063,53	145 724,29	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 735,33	26 367,19	26 681,86	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 049,18	8 982,40		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	42 365,21	41 781,85	42 280,48	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	248 843,70	245 222,55	332 548,43	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	140 668,96	138 731,97	140 387,62	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	140 668,96	138 731,97	140 387,62	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 524,44	4 462,14	4 515,39	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	38 252,08	37 725,36	122 377,99		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 056,56	2 028,25		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 814,94	7 707,33		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 444,83	23 121,99	23 397,94	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, замена светильников МОП	4 935,75	4 867,79	98 980,06	Услуга	ООО "Караваиха", ООО "Электрон", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	60 873,78	59 840,94	60 752,03	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 524,44	4 462,14	4 515,39	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	44 421,78	43 810,09	44 332,93	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 045,98	13 872,79	14 017,88	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	57 828,00	55 016,10			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **86 612,61**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **111 323,07**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.