

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Военных Комиссаров д.7

Площадь: 6057,71

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 42 302,85

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 90 990,16

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 187 012,10</b>	<b>1 191 426,93</b>	<b>1 094 625,89</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>300 166,69</b>	<b>304 078,44</b>	<b>208 201,92</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>239 562,96</b>	<b>242 684,93</b>	<b>208 201,92</b>		
1.1.1.Замена участка розлива ЦО			64 415,29		ООО"Щербинино"
1.1.2.Ремонт рустов кв.117			42 182,21		ООО "СКС"
1.1.3.Ремонт балкона кв.37,43,52			13 182,02		ООО "Щербинино"
1.1.4.Ремонт кровли			88 422,40		ЗАО "Проект-НН2"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>60 603,73</b>	<b>61 393,51</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>784 915,70</b>	<b>785 081,32</b>	<b>784 698,11</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>253 109,60</b>	<b>253 996,58</b>	<b>252 603,38</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	46 344,07	46 491,38	46 251,39	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 685,34	15 817,68		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>73 437,53</b>	<b>73 670,95</b>	<b>73 290,66</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>458 368,56</b>	<b>457 413,79</b>	<b>458 804,07</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	270 853,02	269 383,79	270 311,31	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	243 841,13	244 616,16	243 353,45	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	27 011,88	24 767,63	26 957,86	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>7 842,84</b>	<b>7 867,77</b>	<b>7 827,16</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>66 307,68</b>	<b>66 518,43</b>	<b>67 527,31</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 564,93	3 576,26	9 320,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 546,73	13 589,79	6 086,02	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 640,19	40 769,36	40 558,91	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	8 555,83	8 583,02	11 562,38	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>105 522,18</b>	<b>105 776,03</b>	<b>105 311,14</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>7 842,84</b>	<b>7 867,77</b>	<b>7 827,16</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>77 002,46</b>	<b>77 247,21</b>	<b>76 848,46</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>24 927,25</b>	<b>25 019,97</b>	<b>24 877,40</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>97 421,23</b>	<b>98 187,71</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 73 663,89

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 188 411,39

#### **Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов**

<b>Наименование организации</b>	<b>Телефон</b>
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).